

【共用管 高圧洗浄工法の実際】

工法1. 通気管から 通気から清掃可能な物件は全体の約半分程度しかありません。

(大手管理会社70物件に於いて、弊社が施工した実績を元にした統計。)

- 通気管：立管=1：1で通気オフセットなし
- × 通気管：立管=1：Nの場合 不可(ほぼ不可)
- × 通気オフセットある場合 不可(一般に不可)
- × 壁通気の場合 不可(事実上不可)

工法2. 立管掃除口から

- × 専有部内掃除口は一般に使えない(臭気などの問題)
- PS内立管掃除口は一般に使えない。

工法5. オーバーラップ

- × 工法1~3が不可能な建物(工法4は一般にオフセット清掃不可能)は、工法5でしか出来ない建物も非常に多い。

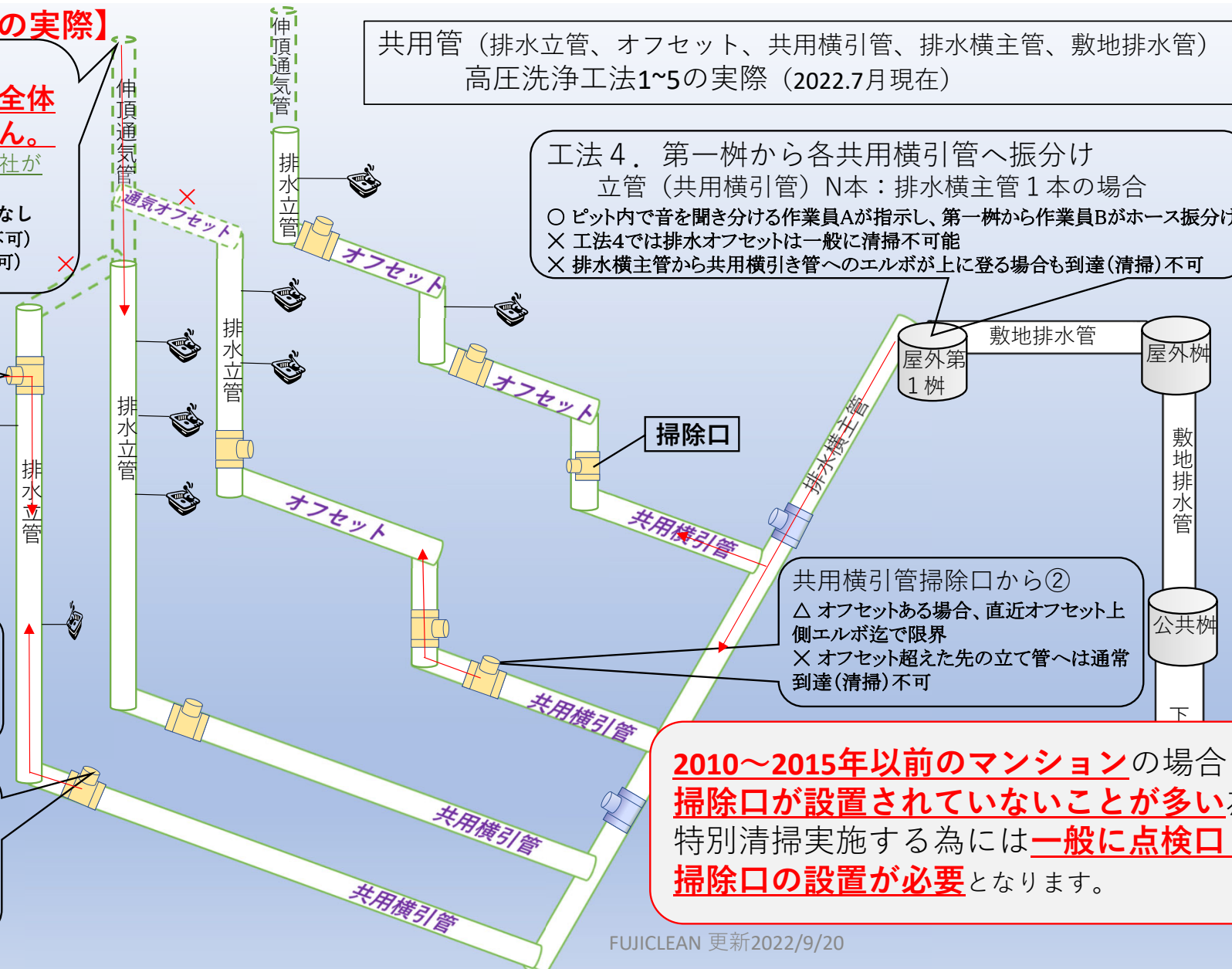
工法3. 共用横引管掃除口から①

- △ 摩擦が大きい為、一般に最高5F程度迄清掃可能。
- × 一般に6階以上は清掃不可

共用管 (排水立管、オフセット、共用横引管、排水横主管、敷地排水管)
高圧洗浄工法1~5の実際 (2022.7月現在)

工法4. 第一桝から各共用横引管へ振分け 立管 (共用横引管) N本：排水横主管 1本の場合

- ピット内で音を聞き分ける作業員Aが指示し、第一桝から作業員Bがホース振分け
- × 工法4では排水オフセットは一般に清掃不可能
- × 排水横主管から共用横引き管へのエルボが上に登る場合も到達(清掃)不可



共用横引管掃除口から②
△ オフセットある場合、直近オフセット上側エルボ迄で限界
× オフセット超えた先の立て管へは通常到達(清掃)不可

**2010~2015年以前のマンションの場合
掃除口が設置されていないことが多い為
特別清掃実施する為には一般に点検口・
掃除口の設置が必要**となります。